

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

URZĄD GMINY LIPÓWA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Miejscowość:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr

tel.

(nieobowiązkowo).

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 3621 z obrębu Lipowa

Podstawa prawna

uchwała nr **L/359/18** z 2018-06-28 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa - etap I (Dz.U Województwa Śląskiego z 2018-07-09, poz. 4526)

1. Zmiana - Uchwała XXVIII/214/20 z 2020-12-03
2. Rozstrzygnięcie nadzorcze - RN IFIII.4131.1.62.2018 z 2018-08-06

Przeznaczenie w planie:

- **MN3a** MN3a - Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego (1131 m²)
- **A-7RM** Tereny zabudowy zagrodowej (733 m²)
- **A-6RM** Tereny zabudowy zagrodowej (26 m²)
- **A-82KDW** Tereny dróg wewnętrznych (75 m²)
- **A-14MN3a** MN3a - Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego (936 m²)

Ustalenia szczegółowe:

5. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego o symbolach od A-1MN3a do A-24MN3a, B-1MN3a, od C-1MN3a do C-2MN3a, od D-1MN3a do D-16MN3a:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże, budynki gospodarcze,
 - b) dojeżdża, dojazdy nie wydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: ~~0,15~~ **0,01**, (zmieniono na podstawie Uchwały nr XXVIII/214/20 Rady Gminy Lipowa z dnia 3 grudnia 2020r.)
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4**,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt budynków: ~~15 m~~ **24 m**, (zmieniono na podstawie Uchwały nr XXVIII/214/20 Rady Gminy Lipowa z dnia 3 grudnia 2020r.)
 - f) maksymalna wysokość budynków: ~~9 m~~ **11 m**, (zmieniono na podstawie Uchwały nr XXVIII/214/20 Rady Gminy Lipowa z dnia 3 grudnia 2020r.)
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - dla pozostałych budynków: dachy kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 15 do 45 stopni.
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1 000 m²,
 - i) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
 - j) nakaz stosowania ogrodzeń bez podmurówki,

29. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, o symbolach od A-1RM do A-19RM, E-1RM, od F-1RM do F-30RM:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) agroturystyka,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże, budynki gospodarcze,

- b) dojścia, dojazdy nie wydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe,
- c) zieleń urządzona, izolacyjna,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: ~~0,15~~ 0,01, (zmieniono na podstawie Uchwały nr XXVIII/214/20 Rady Gminy Lipowa z dnia 3 grudnia 2020r.)
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt budynków: 30 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków: ~~9 m~~ 11 m, (zmieniono na podstawie Uchwały nr XXVIII/214/20 Rady Gminy Lipowa z dnia 3 grudnia 2020r.)
 - g) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni
 - h) dla terenu o symbolu F-30RM: nakaz podłączenia wszelkich obiektów do sieci wodociągowej.

38. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, o symbolach od A-1KDW do A-200KDW, od B-1KDW do B-23KDW, od C-1KDW do C-31KDW, od D-1KDW do D-35KDW, od E-1KDW do E-66KDW, od F-1KDW do F-43KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) place manewrowe,
 - d) zieleń urządzona, izolacyjna, ozdobna,
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług



MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego



MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej



MN3a - Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego



MN4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej



MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego



MNu1 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



MN/U1 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



MNu2 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego



MN/U2 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego



R1 - Tereny rolnicze z zakazem zabudowy



R2 - Tereny rolnicze



KDS - Teren drogi publicznej-droga klasy ekspresowej



KX - Tereny ciągów pieszych



ZC - Tereny cmentarzy



KDD - Tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej



KDL - Tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej



KDZ - Tereny dróg publicznych - drogi klasy zbiorczej



KDW - Tereny dróg wewnętrznych



IK - Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej



IW - Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej

	Tereny lasów
	Tereny urządzeń i obsługi komunikacji
	Tereny usług turystyki
	Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji
	Tereny zieleni nieurządzonej
	U2 - Tereny usług w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego

	Tereny obiektów kultu religijnego
	Tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa
	Tereny wód śródlądowych
	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny zieleni nieurządzonej w obszarze powiązań przyrodniczych
	US1 - Tereny usług sportu i rekreacji

	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	Tereny usług oświaty
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej
	U1 - Tereny usług
	US2 - Tereny usług sportu i rekreacji w zabudowie ekstensywnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej B1, B2		Granice rezerwatu "Kuznie"		Obiekty ujęte w rejestrze zabytków
	Stanowiska ochrony archeologicznej na podstawie danych wojewódzkiego urzędu i ochrony zabytków w Bielsku-Białej		Strefa ochronna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 15 KV		Strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej 'A1'
	Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej B1, B2		Tereny zagrożone ruchami masowymi		Granica strefy przyrodniczej
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią		Strefa ochronna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 110 KV		Strefa ochrony archeologicznej
	Strefa powiązań przyrodniczych i krajobrazowych		Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 i 150m)		Tereny osuwisk aktywnych okresowo
	Pomniki przyrody		Szlaki rowerowe		Granica obszaru Natura 2000
	Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego		Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego		Przebieg istniejących linii energetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 KV
	Przebieg istniejących linii energetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 KV		Stanowiska archeologiczne		Tereny osuwisk nieaktywnych
	Istniejące stacje transformatorowe		Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków		Punkty i ciągi widokowe
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych				

7.1. Treść⁶⁾ Składowe pismo dotyczący przekształceń
 w obrębie działki 3621
 - teren zabudowy zagrodowej (433 m²) A 7bH
 - teren zabudowy zagrodowej (26 m²) A 6bH
 - teren zabudowy mieszkalno-rolniczej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 14.06.2024